



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.03.2026

№ 402

пгт Серышево

О возможности заключения концессионного соглашения в отношении
объектов теплоснабжения Серышевского муниципального округа

Рассмотрев предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения Общества с ограниченной ответственностью «БелТеплоРесурс» (далее – ООО «БелТеплоРесурс») от 11.02.2026 вх. № 01-21-1292, в соответствии с частью 4.4 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», письмами министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 12.03.2026 № 05-1837 и Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 25.02.2026 №05-06-349 администрация Серышевского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Признать возможным заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Серышевского муниципального округа на условиях, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения ООО «БелТеплоРесурс».

2. Согласовать проект концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Серышевского муниципального округа, представленный ООО «БелТеплоРесурс».

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Серышевского муниципального округа в десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), а также на официальном сайте администрации Серышевского муниципального округа (<https://admser.amurobl.ru/>), предложение ООО «БелТеплоРесурс» о заключении концессионного

соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Серышевского муниципального округа в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения ООО «БелТеплоРесурс», от иных лиц, отвечающих требованиям, представленных частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

4. Создать комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, в составе согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

5. Определить порядок работы комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. В случае поступления в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальных сайтах предложения о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

6.1. Разместить информацию о поступлении заявки о готовности к участию на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>).

6.2. Организовать и провести конкурс на право заключения концессионного соглашения в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7. В случае если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля

2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Серышевского муниципального округа с ООО «БелТеплоРесурс» на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и в проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. Утвердить порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования на официальном сайте администрации Серышевского муниципального округа в сети Интернет (<https://admser.amurobl.ru/>) и на «Официальном интернет портале правовой информации Серышевского муниципального округа» <https://адмсер.рф>.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Серышевского
муниципального округа

О.В. Кирдун

Приложение №1
к постановлению администрации
Серышевского муниципального округа
от 12.03.2026 № 402

СОСТАВ КОМИССИИ

уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения

ФИО	Должность	Должность в Комиссии
Сергиенко А.С.	Первый заместитель главы администрации – начальник Управления жизнеобеспечения	Председатель комиссии
Абаштова А. В.	Заместитель главы администрации Серышевского муниципального округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом	Заместитель председателя комиссии
Кравченко О.В.	начальник отдела муниципального хозяйства Управления жизнеобеспечения администрации Серышевского муниципального округа	Член комиссии
Нудьга М.Ю.	начальник отдела по имуществу и жилищным вопросам Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Серышевского муниципального округа	Член комиссии
Горожанкин С.В.	начальник юридического отдела администрации Серышевского муниципального округа	Член комиссии
Лихачева М.И.	главный специалист отдела муниципального хозяйства Управления жизнеобеспечения администрации Серышевского муниципального округа	Секретарь комиссии

Приложение №2

к постановлению администрации

Серышевского муниципального округа

от 12.03.2026 № 402

ПОРЯДОК

работы комиссии уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения

1. Комиссию возглавляет председатель, осуществляющий общую координацию работы комиссии. При отсутствии председателя комиссии функции председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии.

2. Уведомление членов комиссии о месте, дате и времени проведения очередного заседания, оформление протоколов комиссии, передачу протоколов комиссии для размещения на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, осуществление иных организационно-обеспечительных действий осуществляет секретарь комиссии.

3. Правом голоса в комиссии обладают председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, члены комиссии (далее совместно именуемые участниками комиссии), каждый из которых имеет один голос.

4. Участники комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

5. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа участников комиссии.

6. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участников комиссии, присутствующих на заседании, и оформляются протоколами комиссии.

7. Порядок приема, вскрытия и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе, ведение протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе осуществляется комиссией в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. Секретарь комиссии в день подписания протоколов размещает их на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

9. В своей работе комиссия руководствуется настоящим Порядком, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иными нормами действующего законодательства.

10. Решения комиссии могут быть обжалованы заинтересованным лицом в порядке, установленном действующим законодательством. За принятие необоснованных решений члены комиссии несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Серышевского муниципального округа

от 12.03.2026 № 402

ПОРЯДОК

приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения

1. Заявка о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка), должна быть представлена в комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - Комиссия), лично заявителем или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Прием заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения осуществляется по адресу: 676355, Амурская область, пгт. Серышево, ул. Ленина, 7., кабинет № 3 с понедельника по пятницу – с 08.00 до 17.00, (обед с 12:00 до 13:00) по местному времени в течение 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), а также на официальном сайте концедента (<https://admser.amurobl.ru/>) предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от Общества с ограниченной ответственностью «БелТеплоРесурс» (далее - информационное сообщение).

3. Представленная в комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). На копии заявки делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

4. Заявка, представленная в комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 2 настоящего Порядка, регистрируется в журнале с целью фиксации времени поступления, но считается не поступившей, и возвращается представившему ее заявителю с отметкой об отказе в принятии заявки.

5. Требования к Заявкам о готовности к участию в конкурсе:

5.1. Заявка о готовности к участию в конкурсе:

- форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения утверждена Постановлением Правительства РФ от 16.09.2023 № 1515 "Об утверждении формы заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и о внесении изменений в форму предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения";

- заявка оформляется на русском языке в письменной форме.

5.2. В составе заявки должны быть приложены документы, подтверждающие соответствие лица, подавшего заявку требованиям п.4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

6. Заявки, переданные в комиссию с помощью почтовой, факсимильной или электронной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

7. Комиссия в срок не более десяти рабочих дней после истечения 45-дневного срока, рассматривает заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

8. На основании результатов рассмотрения заявок комиссия принимает решение о соответствии (несоответствии) заявителя требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка и оформляет это решение протоколом рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

9. Указанный в пункте 8 настоящего Порядка протокол подлежит размещению комиссией на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) в течение трех рабочих дней со дня его подписания, а также на официальном сайте концедента (<https://admser.amurobl.ru/>).